



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.09.2026.

Nr. _____

Par finansējuma piešķiršanu

Cēsu novada dome 11.12.2025. ar lēmumu Nr. 520 "Par SIA "Līgatnes nami" likvidāciju" (protokols Nr.15., 33.punkts) nolēma uzsākt SIA "Līgatnes nami" reģ. Nr. 44103059950 likvidāciju un nepieciešamības gadījumā lemt par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.

Saskaņā ar SIA "Līgatnes nami" ārkārtas dalībnieku sapulces 30.01.2026. lēmumu (protokols Nr. 1/2026) pieņemts lēmums par sabiedrības darbības izbeigšanu un likvidācijas uzsākšanu, kā arī ievēlēts likvidators Ilona Medne

Atbilstoši Komerclikuma 322. pantam likvidatoram ir sabiedrības likvidācijas mērķim atbilstošas valdes un padomes tiesības un pienākumi. Likvidators piedzen parādus, pārdod sabiedrības mantu un apmierina kreditoru prasījumus, kā arī drīkst slēgt tikai tos darījumus, kuri nepieciešami sabiedrības likvidācijai.

Saskaņā ar Komerclikuma 332. pantu pēc likvidācijas pabeigšanas likvidators iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidācijas pabeigšanu, cita starpā apliecinot, ka visi kreditoru prasījumi ir apmierināti vai tiem paredzētā nauda ir deponēta un ir segti visi likvidācijas izdevumi.

Atbilstoši SIA "Līgatnes nami" likvidatora 24.07.2026. gada ziņojumam par likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešamie izdevumi kopā veido 2385 *euro*, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 685 *euro* un izdevumi par kreditora dzīvojamās mājas "Brīvības -5" maksājuma prasījumu māju apsaimniekošanai 8879.74 EUR. Likvidācijas izdevumu tāmei pievienotajā aprēķinā norādīti likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešamie izdevumi, likvidatora atlīdzība, PVN nodokļa maksājumi, kā arī citi izdevumi, kas tieši saistīti ar likvidācijas procesa pabeigšanu. Lai izvērtētu pašvaldības finanšu līdzekļu nepieciešamību un nodrošinātu to lietderīgu izmantošanu, ir izvērtēti SIA "Līgatnes nami" rīcībā esošie finanšu līdzekļi, likvidācijas procesā realizējamā manta, paredzamie ieņēmumi no mantas realizācijas, debitoru parādu atgūšana, kā arī citi iespējamie sabiedrības ieņēmumi. Veicot likvidācijas procesu panākta vienošanās ar kreditoru - dzīvokļu mājas "Brīvības 5" mājas īpašnieku kopību par Cēsu novada pašvaldības, kā 3 dzīvokļu dzīvojamās mājas "Brīvības 5" īpašnieces ieskaitījumu mājas uzkrājuma fondā apsaimniekotājam SIA "JGA", sedzot izmaksas, kas pamatotas ar veicamo darbu izmaksas tāmi 8879.74 EUR apmērā.

SIA "Līgatnes nami" pieejamie atlikušie aktīvi nav pietiekami likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešamo izdevumu segšanai. Līdz ar to izveidojas finansējuma iztrūkums 2385 *euro* apmērā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, savukārt 3. panta 1. un 3. punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešamais finansējums ir izvērtējams, ņemot vērā SIA "Līgatnes nami" rīcībā esošos finanšu līdzekļus, likvidācijas procesā realizējamo mantu un citus iespējamus ieņēmumus. SIA "Līgatnes nami" likvidācijas procesa nepabeigšana radītu risku, ka sabiedrību nav iespējams izslēgt no komercreģistra, netiktu pilnībā nokārtotas saistības pret kreditoriem un pašvaldībai kā kapitāla daļu turētājai saglabātos pienākums nodrošināt likvidācijas procesa pabeigšanu. Tādēļ finansējuma piešķiršana ir nepieciešama pašvaldības pieņemtā lēmuma par kapitālsabiedrības likvidāciju izpildei.

Lai nodrošinātu pašvaldības finanšu līdzekļu lietderīgu izmantošanu, pašvaldības finansējums piešķirams tikai tādā apmērā, kāds nepieciešams likvidācijas procesa pabeigšanai pēc sabiedrības pašu finanšu līdzekļu un likvidācijas procesā iegūstamo līdzekļu izmantošanas.

Izvērtējot Eiropas Savienības valsts atbalsta regulējuma piemērojamību, konstatējams, ka SIA "Līgatnes nami" atrodas likvidācijas procesā un finansējums tiek piešķirts tikai ar mērķi segt likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešamos izdevumus, nevis komercdarbības veikšanai vai sabiedrības konkurētspējas stiprināšanai tirgū. Finansējuma saņēmējs vairs neveic saimniecisko darbību peļņas gūšanas nolūkā un pēc likvidācijas procesa pabeigšanas sabiedrība tiks izslēgta no komercreģistra. Līdz ar to piešķiramais finansējums nerada saņēmējam ekonomisku priekšrocību konkurences apstākļos un nav uzskatāms par komercdarbības atbalstu Eiropas Savienības valsts atbalsta regulējuma izpratnē.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu".

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka publiska persona privāto tiesību jomā veic darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 3. panta otro daļu un Finanšu komitejas 03.09.2026.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Piešķirt SIA "Līgatnes nami", reģistrācijas Nr. 44103059950, likvidācijas procesa pabeigšanai nepieciešamo finansējumu līdz 2385 EUR, t.sk. PVN, ja attiecināms, saskaņā ar SIA "Līgatnes nami" likvidatora pievienoto likvidācijas procesa izdevumu tāmi (pielikums).
2. Piešķirt finansējumu 8 879,74 EUR apmērā Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu saistību izpildei dzīvojamai mājai "Brīvības iela 5", veicot iemaksu mājas uzkrājumu fondā.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 1. un 2. punktā minētais finansējums izmantojams tikai tiem likvidācijas procesa izdevumiem, kuri ir nepieciešami SIA "Līgatnes nami" likvidācijas procesa pabeigšanai un ir pamatoti ar attaisnojuma dokumentiem.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei nodrošināt šā lēmuma izpildi, tai skaitā šā lēmuma 3. punktā paredzēto darbību koordinēšanu.
5. Lēmuma 1.punktā SIA "Līgatnes nami" likvidācijas procesa pabeigšanai izmantot kases apgrozāmos līdzekļus, lēmuma 2.punkta finansējumu segt no Līgatnes apvienības pārvaldes atsavināšanas ienākumiem.
6. Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldei nodrošināt atbilstošas izmaiņas Centrālās administrācijas 2026.gada pamatbudžetā un Cēsu novada pašvaldības 2026.gada budžeta kopsavilkuma grozījumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja L.Medne